

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 ул. Жданова г. Ростова-на-Дону, проводимого в форме заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«27» ноября 2023г.

Инициатором проведения является собственник квартиры № 103

Форма проведения общего собрания -заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26 октября 2023 года по 26 ноября 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 час 00 минут «26» ноября 2023г.

Дата и место подсчета голосов «27» ноября 2022 г., по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, дом 93.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 47 470 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 31955,70 кв. м., что составляет 100% голосов, в том числе:

- жилых помещений – 31 836,90 кв. м.;
- нежилых помещений – 118,80 кв. м.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений 31955,70 голосов, что составляет 31955,70 кв. м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 18 036,16 кв. м., что составляет 18 036,16 голосов или 56,44 % от общего количества голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным в соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ т.к. в нем приняли участие собственники помещений, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Дать согласие на установку на фасаде МКД мемориальной таблички собственнику квартиры №103 Горстукovu Олегу Анатольевичу, погибшему при выполнении воинского долга входе специальной военной операции, награжденного орденом Мужества (посмертно).
3. Произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны безвозмездно(бесплатно). Возможность удаленного управления работой оборудования

с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 30 рублей в месяц

4. Определить местом размещения информации о проведении общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) общих собраний собственников на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

5. Определить место хранения протокол и решений собственников жилья.

По вопросам повестки дня решили:

По вопросу № 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Дядиченко Олега Викторовича (квартира № 294), секретарем общего собрания Сторублевцеву Оксану Михайловну (квартира № 214), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
16218,44	89,92	533,42	2,96	1284,30	7,12

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Дядиченко Олега Викторовича (квартира № 294), секретарем общего собрания Сторублевцеву Оксану Михайловну (квартира № 214), наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

По вопросу № 2. Дать согласие на установку на фасаде МКД мемориальной таблички собственнику квартиры №103 Горстукovu Олегу Анатольевичу, погибшему при выполнении воинского долга входе специальной военной операции, награжденного орденом Мужества (посмертно).

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на установку на фасаде МКД мемориальной таблички собственнику квартиры №103 Горстукovu Олегу Анатольевичу, погибшему при выполнении воинского долга входе специальной военной операции, награжденного орденом Мужества (посмертно).

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
15891,36	88,11	781,20	4,33	1363,60	7,56

- если мемориальная табличка принадлежит собственникам помещений в МКД решение принимается более 50% от принявших участие в общем собрании собственников МКД;

РЕШИЛИ: Дать согласие на установку на фасаде МКД мемориальной таблички собственнику квартиры №103 Горстукову Олегу Анатольевичу, погибшему при выполнении воинского долга входе специальной военной операции, награжденного орденом Мужества (посмертно).

По вопросу 3. Произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны безвозмездно(бесплатно). Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 30 рублей в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны безвозмездно (бесплатно). Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 30 рублей в месяц

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
15178,57	84,16	2045,44	11,34	812,15	4,50

РЕШИЛИ: Произвести замену домофонной панели подъездов на видеодомофоны безвозмездно(бесплатно). Возможность удаленного управления работой оборудования с помощью мобильных устройств (смартфонов или планшетов), с помощью которых можно оповестить хозяев квартиры о появлении посторонних возле двери, прибытии гостей, видеонаблюдении за ними и начале общения с посетителями, архив видео 7 дней. При заключении договора с оператором абонентская плата составляет 30 рублей в месяц

По вопросу № 4. Определить место размещения информации о проведении общих собраниях собственников жилья и решений (протоколов) общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решения (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
16748,54	92,86	558,22	3,10	729,40	4,04

РЕШИЛИ: определить местом размещения информации о проведенных общих собраниях собственников жилья и решения (протоколов) на информационных стендах первых этажей входных групп подъездов.

По вопросу 5. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных статьями 46-48 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис управляющей компании АО «ПАТРИОТ-Сервис»;
- копия протокола общего собрания – председатель Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
17216,76	95,46	94,20	0,52	725,20	4,02

РЕШИЛИ: определить местом хранения:

- оригиналы решений собственников, протокола общего собрания, итогов голосования и документов, предложенных для рассмотрения общему собранию – Госжилинспекция Ростовской области;
- оригиналы протокола общего собрания и акта подсчета голосов - офис